

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. Последовательность определения стоимости

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);

- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные

ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора

надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т. е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на

прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия, которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть

последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
- Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямо пропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁴.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹⁵.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения в IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

¹⁴ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹⁵ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Использование затратного, сравнительного и доходного подходов при определении рыночной стоимости

Таблица 9.1-1 Обоснование применения подходов

№ п/п	Наименование подхода	Условия применения	Применимость
1	Затратный подход	Наличие возможности расчета восстановительной или замещающей стоимости.	Согласно п. 19 ФСО-1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Согласно п. 20 ФСО-1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей. Для определения рыночной стоимости земельных участков затратный подход не применим.

№ п/п	Наименование подхода	Условия применения	Применимость
2	Сравнительный подход	Наличие информации о ценах сделок, являющимися аналогами оцениваемого объекта. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса).	При анализе информации об объектах, рассматриваемых в качестве объектов - аналогов объектам оценки Оценщик выявил достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, сопоставимых с оцениваемым объектом по ценообразующим факторам
3	Доходный подход	Наличие возможности получения дохода от объекта оценки (сдача в аренду).	Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 16, ФСО 1). На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На основании вышесказанного и в соответствии со п. 16 ФСО-1 для оценки рыночной стоимости объекта оценки не будет использован доходный подход.

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В результате анализа рынка земельных участков Оценщиком было выявлено достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, сопоставимых с оцениваемыми объектами по ценообразующим факторам. Таким образом, на основании вышесказанного и в соответствии со п. 22 ФСО №7 Оценщик считает возможным использовать метод сравнения продаж (сравнительный подход) для расчета рыночной стоимости земельных участков.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т. к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 гектар. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.
- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников сети интернет по продаже земельных участков таблица 8.4.1 раздел 8.4 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для дачного строительства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Саратовской и Волгоградской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Было выявлено достаточное количество предложений¹⁶ по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым объектом. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с

16 см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

В связи с тем, что перечень объектов оценки входят земельные участки в количестве 95 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 га земельного участка (условного) из перечня оцениваемых объектов, со следующими характеристиками: разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 432 га¹⁷, использование/назначение - залежь

2 этап: определение стоимости каждого оцениваемого земельного участка путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам – площадь и использование участка.

Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnyy_kut-4033097438	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3702011994	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753
Контакт		8-927-698-56-32	8-927-698-56-32	8-927-698-56-32
Место нахождения	Саратовская область	Саратовская область, Энгельский район, село Воскресенка, Красный Кут	Саратовская область, Маркс	Саратовская область, Марковский район, Маркс
Удаление от областного центра, км.	более 70	более 70	более 70	более 70
Категория земли	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, га.	432,00	1738,00	1 932,50	1 247,00
Наличие подъездных путей	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения, руб.		35 004	50 000	35 547
Стоимость предложения за 1 га, руб.		60 837 728	96 625 000	44 327 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельных участков

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Общая площадь	га	432,00	1 738,00	1 932,50	1 247,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%

¹⁷ Условный участок, площадью 432 га.

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Скорректированная цена	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Условия рынка					
Время продажи		30 сентября 2021 г.	29 сентября 2019 г.	29 сентября 2019 г.	29 сентября 2019 г.
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		35 004	50 000	35 547
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Величина корректировки	%		-13,40%	-13,40%	-13,40%
Скорректированная цена	руб./га.		30 313	43 300	30 784
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		0	Саратовская область, Энгельский район, село Воскресенка, Красный Кут	Саратовская область, Маркс	Саратовская область, Марковский район, Маркс
Величина корректировки			0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			30 313	43 300	30 784
Удаленность от областного центра	км	более 70 км	более 70	более 70	более 70
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		30 313	43 300	30 784
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		30 313	43 300	30 784
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		30 313	43 300	30 784
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	га	432,00	1 738,00	1 932,50	1 247,00
Величина корректировки	%		17,0%	19,0%	13,0%
Скорректированная цена	руб./га.		35 466	51 527	34 786

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Экономические характеристики					
Наличие подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		35 466	51 527	34 786
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		17,00%	19,00%	13,00%
Весовой коэффициент			0,331	0,326	0,343
Вклад аналога			11 739	16 798	11 932
Стоимость 1 га	руб.	40 469			

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетным таблицам:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки. Часть 2.», Нижний Новгород, 2020 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Диапазон корректировок на уторгование

Таблица 99			
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

Корректировка на торг принята в размере минимального значения диапазона для земельных участков сельскохозяйственного назначения в размере 13,4%.

На удаленность от областного центра

Исследование на тему корректировок на удаление от областного центра для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на удаление от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.2-4 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Корректировка не принималась, все они расположены на удалении на расстоянии более 70 км. от областного центра.

Корректировки на площадь

Согласно аналитическим исследованиям ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, зависимость цены от площади имеет следующий вид:

Зависимость удельной цены от площади

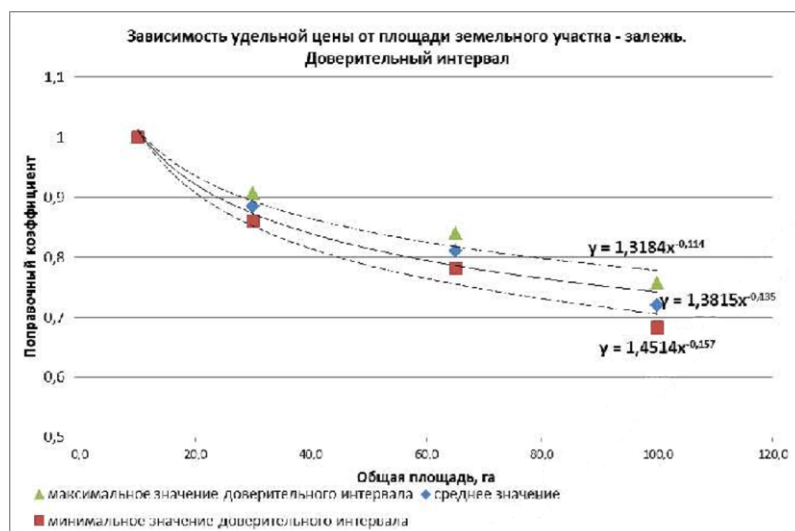


Таблица 9.2-5 Расчет корректировки на площадь для земельных участков площадью 66 га

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог №3
Площадь га.	432,00	1 738,00	1 932,50	1 247,00
Коэффициент площади	0,6917	0,5902	0,5831	0,6129
Корректировка, %		17%	19%	13%

Источник: составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости га земельного участка.

Таблица 9.2-6 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
1	64:01:060404:38	240	40 469	7%	43 302	Не используется	0%	43 302	0%	43 302	10 392 480
2	64:01:030302:51	192	40 469	10%	44 516	Не используется	0%	44 516	0%	44 516	8 547 072
3	64:22:050102:30	160	40 469	12%	45 325	Используется	22%	55 297	0%	55 297	8 847 520
4	64:01:080401:18	240	40 469	7%	43 302	Не используется	0%	43 302	0%	43 302	10 392 480
5	64:01:030301:3	192	40 469	10%	44 516	Не используется	0%	44 516	0%	44 516	8 547 072
6	64:01:060404:26	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
7	64:01:060404:25	144	40 469	13%	45 730	Используется	22%	55 791	0%	55 791	8 033 904
8	64:01:060504:11	240	40 469	7%	43 302	Не используется	0%	43 302	0%	43 302	10 392 480
9	64:01:030402:9	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
10	64:01:040603:17	66	40 469	24%	50 182	Не используется	0%	50 182	0%	50 182	3 312 012
11	64:22:050103:16	128	40 469	15%	46 539	Используется	22%	56 778	0%	56 778	7 267 584
12	64:01:050301:7	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
13	64:01:030301:9	192	40 469	10%	44 516	Не используется	0%	44 516	0%	44 516	8 547 072
14	64:01:020901:12	135	40 469	14%	46 135	Не используется	0%	46 135	0%	46 135	6 228 225
15	64:01:040101:43	231	40 469	7%	43 302	Используется	22%	52 828	0%	52 828	12 203 268
16	64:01:080507:6	192	40 469	10%	44 516	Не используется	0%	44 516	0%	44 516	8 547 072
17	64:01:080508:10	240	40 469	7%	43 302	Не используется	0%	43 302	0%	43 302	10 392 480
18	64:01:060402:34	240	40 469	7%	43 302	Используется	22%	52 828	0%	52 828	12 678 720
19	64:01:070501:16	216	40 469	8%	43 707	Не используется	0%	43 707	0%	43 707	9 440 712
20	64:01:020302:15	315	40 469	4%	42 088	Не используется	0%	42 088	0%	42 088	13 257 720
21	64:01:060503:15	288	40 469	5%	42 492	Не используется	0%	42 492	0%	42 492	12 237 696
22	64:01:040101:60	429	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	21 180 588
23	64:23:130101:212	880	40 469	-8%	37 231	Используется	22%	45 422	0%	45 422	39 971 360
24	64:01:080506:8	240	40 469	7%	43 302	Используется	22%	52 828	0%	52 828	12 678 720
25	64:23:000000:271	436	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	21 526 192
26	64:01:050403:104	768	40 469	-6%	38 041	Не используется	0%	38 041	0%	38 041	29 215 488
27	64:23:000000:272	380	40 469	1%	40 874	Используется	22%	49 866	0%	49 866	18 949 080

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
28	64:01:070602:7	336	40 469	3%	41 683	Используется	22%	50 853	0%	50 853	17 086 608
29	64:23:000000:270	1836	40 469	-15%	34 399	Используется	22%	41 967	0%	41 967	77 051 412
30	64:01:060504:8	480	40 469	-1%	40 064	Не используется	0%	40 064	0%	40 064	19 230 720
31	64:01:060404:19	384	40 469	1%	40 874	Используется	22%	49 866	0%	49 866	19 148 544
32	64:01:020301:10	270	40 469	6%	42 897	Не используется	0%	42 897	0%	42 897	11 582 190
33	64:01:020402:17	540	40 469	-3%	39 255	Не используется	0%	39 255	0%	39 255	21 197 700
34	64:01:080303:19	432	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	21 328 704
35	64:01:040101:55	462	40 469	-1%	40 064	Используется	22%	48 878	0%	48 878	22 581 636
36	64:01:060403:13	480	40 469	-1%	40 064	Используется	22%	48 878	0%	48 878	23 461 440
37	64:22:050103:15	671,9916	40 469	-5%	38 446	Используется	22%	46 904	0%	46 904	31 519 094
38	64:01:060404:21	528	40 469	-2%	39 660	Не используется	0%	39 660	0%	39 660	20 940 480
39	64:22:050102:27	352,8096	40 469	2%	41 278	Используется	22%	50 359	0%	50 359	17 767 139
40	64:01:060504:13	960	40 469	-9%	36 827	Не используется	0%	36 827	0%	36 827	35 353 920
41	64:01:060302:178	1008	40 469	-9%	36 827	Используется	22%	44 929	0%	44 929	45 288 432
42	64:01:010601:250	330	40 469	3%	41 683	Не используется	0%	41 683	0%	41 683	13 755 390
43	64:01:060504:9	384	40 469	1%	40 874	Не используется	0%	40 874	0%	40 874	15 695 616
44	64:01:060403:12	288	40 469	5%	42 492	Используется	22%	51 840	0%	51 840	14 929 920
45	64:01:010902:58	825	40 469	-7%	37 636	Используется	22%	45 916	0%	45 916	37 880 700
46	64:01:010601:251	297	40 469	4%	42 088	Не используется	0%	42 088	0%	42 088	12 500 136
47	64:01:030302:40	432	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	21 328 704
48	64:01:030301:5	528	40 469	-2%	39 660	Не используется	0%	39 660	0%	39 660	20 940 480
49	64:01:040101:44	396	40 469	1%	40 874	Используется	22%	49 866	0%	49 866	19 746 936
50	64:01:040401:69	675	40 469	-5%	38 446	Не используется	0%	38 446	0%	38 446	25 951 050
51	64:01:040101:28	396	40 469	1%	40 874	Не используется	0%	40 874	0%	40 874	16 186 104
52	64:01:040403:103	348	40 469	2%	41 278	Не используется	0%	41 278	0%	41 278	14 364 744
53	64:10:160102:12	406,7	40 469	1%	40 874	Используется	22%	49 866	0%	49 866	20 280 502
54	64:10:160102:11	870,7	40 469	-8%	37 231	Используется	22%	45 422	0%	45 422	39 548 935
55	64:10:160101:54	1673,8	40 469	-14%	34 803	Используется	22%	42 460	0%	42 460	71 069 548
56	64:01:080402:20	960	40 469	-9%	36 827	Не используется	0%	36 827	0%	36 827	35 353 920
57	64:01:080501:8	816	40 469	-7%	37 636	Используется	22%	45 916	0%	45 916	37 467 456
58	64:01:050403:107	432	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	21 328 704
59	64:01:070603:16	672	40 469	-5%	38 446	Не используется	0%	38 446	0%	38 446	25 835 712

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
60	64:22:050102:29	320	40 469	3%	41 683	Используется	22%	50 853	0%	50 853	16 272 960
61	64:22:050102:28	416	40 469	0%	40 469	Используется	22%	49 372	0%	49 372	20 538 752
62	64:22:050104:23	384	40 469	1%	40 874	Не используется	0%	40 874	0%	40 874	15 695 616
63	64:22:050101:18	320	40 469	3%	41 683	Используется	22%	50 853	0%	50 853	16 272 960
64	64:01:060503:9	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
65	64:01:070501:15	672	40 469	-5%	38 446	Используется	22%	46 904	0%	46 904	31 519 488
66	64:22:121603:26	64	40 469	24%	50 182	Используется	22%	61 222	0%	61 222	3 918 208
67	64:01:080508:12	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
68	64:01:010301:148	132	40 469	14%	46 135	Используется	22%	56 285	0%	56 285	7 429 620
69	64:01:060504:7	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
70	64:01:080304:17	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
71	64:01:050502:92	144	40 469	13%	45 730	Используется	22%	55 791	0%	55 791	8 033 904
72	64:01:060303:22	144	40 469	13%	45 730	Используется	22%	55 791	0%	55 791	8 033 904
73	64:01:020601:15	135	40 469	14%	46 135	Не используется	0%	46 135	0%	46 135	6 228 225
74	64:01:060504:10	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
75	64:01:080507:7	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
76	64:01:070603:17	144	40 469	13%	45 730	Не используется	0%	45 730	0%	45 730	6 585 120
77	64:01:020402:20	45	40 469	29%	52 205	Не используется	0%	52 205	0%	52 205	2 349 225
78	64:01:080304:16	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
79	64:01:010802:49	99	40 469	18%	47 753	Не используется	0%	47 753	0%	47 753	4 727 547
80	64:01:010801:97	99	40 469	18%	47 753	Не используется	0%	47 753	0%	47 753	4 727 547
81	64:01:060404:20	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
82	64:01:040603:12	66	40 469	24%	50 182	Не используется	0%	50 182	0%	50 182	3 312 012
83	64:01:040101:34	66	40 469	24%	50 182	Не используется	0%	50 182	0%	50 182	3 312 012
84	64:01:040601:9	66	40 469	24%	50 182	Не используется	0%	50 182	0%	50 182	3 312 012
85	64:01:040601:14	66	40 469	24%	50 182	Не используется	0%	50 182	0%	50 182	3 312 012
86	64:01:040101:54	66	40 469	24%	50 182	Используется	22%	61 222	0%	61 222	4 040 652

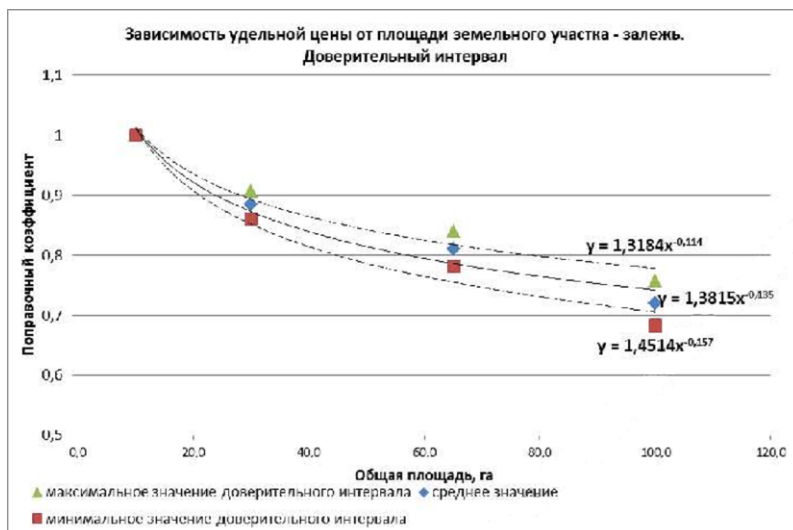
№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
87	64:01:060404:33	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
88	64:01:060304:28	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
89	64:01:060304:35	96	40 469	19%	48 158	Используется	22%	58 753	0%	58 753	5 640 288
90	64:01:050403:112	96	40 469	19%	48 158	Не используется	0%	48 158	0%	48 158	4 623 168
91	64:01:040603:20	379,5	40 469	1%	40 874	Используется	22%	49 866	0%	49 866	18 924 147
92	34:23:170003:33	1011	40 469	-9%	36 827	Не используется	0%	36 827	12%	41 246	41 699 706
93	34:23:000000:7191	760	40 469	-6%	38 041	Не используется	0%	38 041	12%	42 606	32 380 560
94	34:23:170004:12	1799	40 469	-15%	34 399	Используется	22%	41 967	12%	47 003	84 558 397
95	34:23:170004:13	190	40 469	10%	44 516	Не используется	0%	44 516	12%	49 858	9 473 020
Итого											1 597 321 579

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно аналитическим исследованиям ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, зависимость цены от площади имеет следующий вид:

Зависимость удельной цены от площади



Корректировка на площадь рассчитывалась по формуле $K = (1,3184 \cdot X_1^{0,114}) / (1,3184 \cdot X_2^{0,114})$, где X_1 площадь земельного участка, а X_2 площадь условно взятого земельного участка площадью 66 га.

Корректировки на использование участка

Исследование на тему корректировок на земли в обороте проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка для земельных участков в обороте составила:

Таблица 9.2-7 Корректировка для земельных участков в обороте

Таблица 50

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки, классифицируемые как залежь			
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 2-3 года	1,22	1,14	1,30
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 3-7 лет года	1,36	1,21	1,51
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются более 7 лет (целина)	1,55	1,34	1,76

Согласно представленным Заказчиком данных часть земельных участков используется. Корректировка на использование была принята в размере 22%

Местоположение.

Исследование на тему корректировок на местоположение для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на местоположение имеет следующие значения:

Таблица 9.2-8 Коэффициент для удельной цены при различной средней заработной плате

**Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной средней заработной плате в городах расположения объекта оценки и объекта аналога.
Участок под пашню в радиусе более 70 км от областного центра. Типовой объект 3**

Таблица 24

		Город расположения объекта аналога														
Город расположения объекта оценки	Ср. зарплата, тыс. руб. в месяц	21-23	23-25	25-27	27-29	29-31	31-33	33-35	35-37	37-39	39-41	41-43	43-45	45-47	47-49	49-51
	21-23	1,00	0,70	0,53	0,43	0,36	0,31	0,28	0,25	0,22	0,20	0,19	0,17	0,16	0,15	0,14
	23-25	1,44	1,00	0,77	0,62	0,52	0,45	0,40	0,35	0,32	0,29	0,27	0,25	0,23	0,22	0,20
	25-27	1,87	1,30	1,00	0,81	0,68	0,59	0,52	0,46	0,42	0,38	0,35	0,32	0,30	0,28	0,26
	27-29	2,31	1,61	1,23	1,00	0,84	0,73	0,64	0,57	0,51	0,47	0,43	0,40	0,37	0,35	0,32
	29-31	2,75	1,91	1,47	1,19	1,00	0,86	0,76	0,68	0,61	0,56	0,51	0,47	0,44	0,41	0,39
	31-33	3,18	2,22	1,70	1,38	1,16	1,00	0,88	0,78	0,71	0,65	0,59	0,55	0,51	0,48	0,45
	33-35	3,62	2,52	1,93	1,57	1,32	1,14	1,00	0,89	0,81	0,73	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
	35-37	4,06	2,82	2,17	1,76	1,48	1,27	1,12	1,00	0,90	0,82	0,76	0,70	0,65	0,61	0,57
	37-39	4,49	3,13	2,40	1,95	1,64	1,41	1,24	1,11	1,00	0,91	0,84	0,77	0,72	0,67	0,63
	39-41	4,93	3,43	2,63	2,13	1,80	1,55	1,36	1,22	1,10	1,00	0,92	0,85	0,79	0,74	0,69
	41-43	5,37	3,74	2,87	2,32	1,95	1,69	1,48	1,32	1,19	1,09	1,00	0,92	0,86	0,80	0,75
	43-45	5,81	4,04	3,10	2,51	2,11	1,82	1,60	1,43	1,29	1,18	1,08	1,00	0,93	0,87	0,82
	45-47	6,24	4,34	3,33	2,70	2,27	1,96	1,72	1,54	1,39	1,27	1,16	1,08	1,00	0,93	0,88
	47-49	6,68	4,65	3,56	2,89	2,43	2,10	1,84	1,65	1,49	1,35	1,24	1,15	1,07	1,00	0,94
49-51	7,12	4,95	3,80	3,08	2,59	2,23	1,97	1,75	1,58	1,44	1,33	1,23	1,14	1,07	1,00	

В качестве базы стоимости была рассчитана стоимость 1 гектара в Саратовской области. В состав объекта оценки входят 4 земельных участка расположенные в Волгоградской области. Корректировка на местоположение была применена на основании средней заработной платы в регионе. Размер заработной платы был принят по данным Росстата¹⁸. На основании данных Росстата средняя заработная плата в Волгоградской области составляет 35 599 руб. (диапазон 35-37 тыс.), средняя заработная плата по Саратовской области составляет 33 365 руб. (диапазон 33-35 тыс.). На основании имеющихся данных корректировка на местоположение составила по данным справочника 12 %

¹⁸ https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использованию разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области	Не применялся	1 597 321 579	Не применялся

10.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости Объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями по состоянию на дату оценки без учета НДС¹⁹, составляет:

1 601 000 000 (Один миллиард шестьсот один миллион) рублей, в том числе:

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	64:01:060404:38	240	10 000 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	64:01:030302:51	192	9 000 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	64:22:050102:30	160	9 000 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатов, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080401:18	240	10 000 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	64:01:030301:3	192	9 000 000
6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	64:01:060404:26	144	7 000 000
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	64:01:060404:25	144	8 000 000

¹⁹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060504:11	240	10 000 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	64:01:030402:9	144	7 000 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	64:01:040603:17	66	3 000 000
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	64:22:050103:16	128	7 000 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	64:01:050301:7	144	7 000 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушук.	64:01:030301:9	192	9 000 000
14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	64:01:020901:12	135	6 000 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	64:01:040101:43	231	12 000 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	64:01:080507:6	192	9 000 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	64:01:080508:10	240	10 000 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	64:01:060402:34	240	13 000 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	64:01:070501:16	216	9 000 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	64:01:020302:15	315	13 000 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	64:01:060503:15	288	12 000 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	64:01:040101:60	429	21 000 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	64:23:130101:212	880	40 000 000
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080506:8	240	13 000 000
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглиный, Урожайное МО.	64:23:000000:271	436	22 000 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал-Гай - х. Сысоев.	64:01:050403:104	768	29 000 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	64:23:000000:272	380	19 000 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбня до р. Малый Узень.	64:01:070602:7	336	17 000 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	64:23:000000:270	1836	77 000 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060504:8	480	19 000 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060404:19	384	19 000 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	64:01:020301:10	270	12 000 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	64:01:020402:17	540	21 000 000
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	64:01:080303:19	432	21 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	64:01:040101:55	462	23 000 000
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060403:13	480	23 000 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	64:22:050103:15	671,9916	32 000 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060404:21	528	21 000 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореженское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	64:22:050102:27	352,8096	18 000 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	64:01:060504:13	960	35 000 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгуза.	64:01:060302:178	1008	45 000 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	64:01:010601:250	330	14 000 000
43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. Финбалка.	64:01:060504:9	384	16 000 000
44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060403:12	288	15 000 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	64:01:010902:58	825	38 000 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	64:01:010601:251	297	13 000 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	64:01:030302:40	432	21 000 000
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	64:01:030301:5	528	21 000 000
49	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	64:01:040101:44	396	20 000 000
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040401:69	675	26 000 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	64:01:040101:28	396	16 000 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040403:103	348	14 000 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	64:10:160102:12	406,7	20 000 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	64:10:160102:11	870,7	40 000 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	64:10:160101:54	1673,8	71 000 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	64:01:080402:20	960	35 000 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	64:01:080501:8	816	37 000 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	64:01:050403:107	432	21 000 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	64:01:070603:16	672	26 000 000
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореженское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	64:22:050102:29	320	16 000 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореженское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050102:28	416	21 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	64:22:050104:23	384	16 000 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050101:18	320	16 000 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	64:01:060503:9	96	5 000 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	64:01:070501:15	672	32 000 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	64:22:121603:26	64	4 000 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	64:01:080508:12	144	7 000 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	64:01:010301:148	132	7 000 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	64:01:060504:7	144	7 000 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	64:01:080304:17	96	5 000 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	64:01:050502:92	144	8 000 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгуза, правее дороги х. Байгуза - т. Финбалка	64:01:060303:22	144	8 000 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, погранице с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин	64:01:020601:15	135	6 000 000
74	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	64:01:060504:10	96	5 000 000
75	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	64:01:080507:7	96	5 000 000
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	64:01:070603:17	144	7 000 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	64:01:020402:20	45	2 000 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	64:01:080304:16	96	5 000 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кordon	64:01:010802:49	99	5 000 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток от села Луков Кordon, правая сторона дороги "с. Луков Кordon-с. Канавка"	64:01:010801:97	99	5 000 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	64:01:060404:20	96	5 000 000
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдуниновым У.Р.	64:01:040603:12	66	3 000 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	64:01:040101:34	66	3 000 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	64:01:040601:9	66	3 000 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	64:01:040601:14	66	3 000 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	64:01:040101:54	66	4 000 000
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	64:01:060404:33	96	5 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	64:01:060304:28	96	5 000 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	64:01:060304:35	96	6 000 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	64:01:050403:112	96	5 000 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	64:01:040603:20	379,5	19 000 000
Итого по Саратовской области				1 433 000 000
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170003:33	1011	42 000 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	34:23:000000:7191	760	32 000 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	34:23:170004:12	1799	85 000 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170004:13	190	9 000 000
Итого по Волгоградской области				168 000 000
Итого				1 601 000 000

Оценщик, Домарева К.О.



Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.²⁰ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10.1-1 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

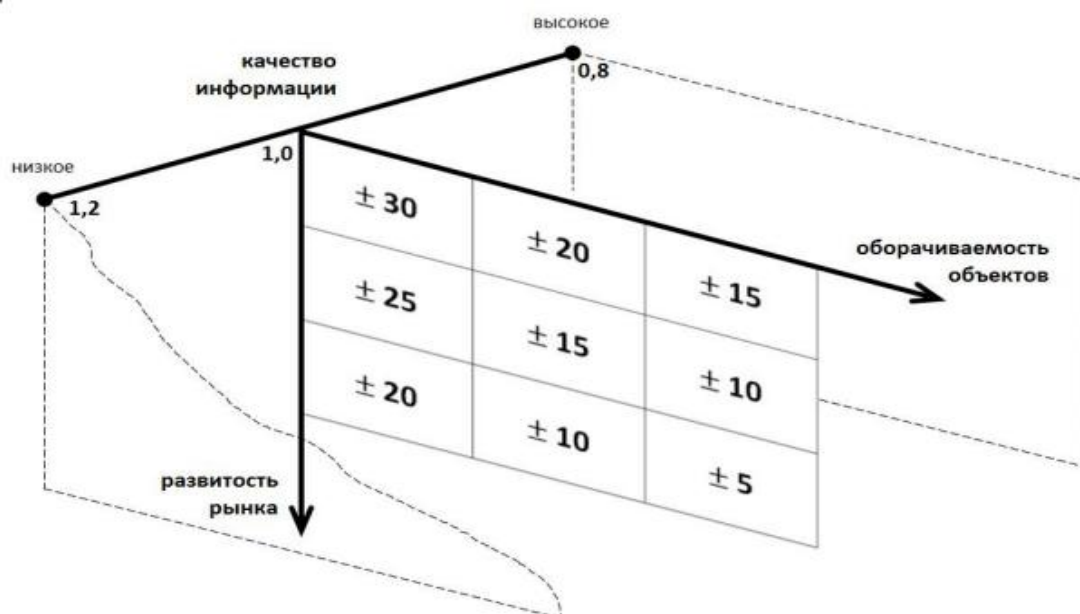
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Качество и детализация информации

²⁰ https://srososvet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-ito-govoj-stoimosti_statya.pdf

оценщиком принимается на уровне 1,0.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 30%.

Таблица 10.1-2 Возможные границы интервала

№ п/п	Местоположение объекта	Нижняя граница интервала, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгуза.	7 000 000	10 000 000	13 000 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	7 000 000	10 000 000	13 000 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушук.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	4 900 000	7 000 000	9 100 000
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгуза.	5 600 000	8 000 000	10 400 000
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	7 000 000	10 000 000	13 000 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	4 900 000	7 000 000	9 100 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	2 100 000	3 000 000	3 900 000
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	4 900 000	7 000 000	9 100 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	4 900 000	7 000 000	9 100 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушук.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	4 200 000	6 000 000	7 800 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	8 400 000	12 000 000	15 600 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	7 000 000	10 000 000	13 000 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	9 100 000	13 000 000	16 900 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	6 300 000	9 000 000	11 700 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Исковское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	9 100 000	13 000 000	16 900 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	8 400 000	12 000 000	15 600 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	28 000 000	40 000 000	52 000 000
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	9 100 000	13 000 000	16 900 000

№ п/п	Местоположение объекта	Нижняя граница интервала, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	15 400 000	22 000 000	28 600 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	20 300 000	29 000 000	37 700 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	13 300 000	19 000 000	24 700 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбиа до р. Малый Узень.	11 900 000	17 000 000	22 100 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	53 900 000	77 000 000	100 100 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	13 300 000	19 000 000	24 700 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	13 300 000	19 000 000	24 700 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	8 400 000	12 000 000	15 600 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	16 100 000	23 000 000	29 900 000
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	16 100 000	23 000 000	29 900 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	22 400 000	32 000 000	41 600 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Толенев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	12 600 000	18 000 000	23 400 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	24 500 000	35 000 000	45 500 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгуза.	31 500 000	45 000 000	58 500 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	9 800 000	14 000 000	18 200 000
43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	11 200 000	16 000 000	20 800 000
44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	10 500 000	15 000 000	19 500 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	26 600 000	38 000 000	49 400 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	9 100 000	13 000 000	16 900 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
49	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	14 000 000	20 000 000	26 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Нижняя граница интервала, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	18 200 000	26 000 000	33 800 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	11 200 000	16 000 000	20 800 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	9 800 000	14 000 000	18 200 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	14 000 000	20 000 000	26 000 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	28 000 000	40 000 000	52 000 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	49 700 000	71 000 000	92 300 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	24 500 000	35 000 000	45 500 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	25 900 000	37 000 000	48 100 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	18 200 000	26 000 000	33 800 000
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	11 200 000	16 000 000	20 800 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	14 700 000	21 000 000	27 300 000
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	11 200 000	16 000 000	20 800 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	11 200 000	16 000 000	20 800 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	3 500 000	5 000 000	6 500 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	22 400 000	32 000 000	41 600 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	2 800 000	4 000 000	5 200 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	4 900 000	7 000 000	9 100 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	4 900 000	7 000 000	9 100 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	4 900 000	7 000 000	9 100 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	3 500 000	5 000 000	6 500 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	5 600 000	8 000 000	10 400 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгуза, правее дороги х. Байгуза - т. Финбалка	5 600 000	8 000 000	10 400 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин	4 200 000	6 000 000	7 800 000
74	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан	3 500 000	5 000 000	6 500 000
75	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	3 500 000	5 000 000	6 500 000

№ п/п	Местоположение объекта	Нижняя граница интервала, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	4 900 000	7 000 000	9 100 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	1 400 000	2 000 000	2 600 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	3 500 000	5 000 000	6 500 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	3 500 000	5 000 000	6 500 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	3 500 000	5 000 000	6 500 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	3 500 000	5 000 000	6 500 000
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	2 100 000	3 000 000	3 900 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	2 100 000	3 000 000	3 900 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	2 100 000	3 000 000	3 900 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	2 100 000	3 000 000	3 900 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	2 800 000	4 000 000	5 200 000
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	3 500 000	5 000 000	6 500 000
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	3 500 000	5 000 000	6 500 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	4 200 000	6 000 000	7 800 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	3 500 000	5 000 000	6 500 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	13 300 000	19 000 000	24 700 000
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	29 400 000	42 000 000	54 600 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	22 400 000	32 000 000	41 600 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	59 500 000	85 000 000	110 500 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	6 300 000	9 000 000	11 700 000
	Итого	1 120 700 000	1 601 000 000	2 081 300 000

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. 8. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков». (СПОД РОО 2020), утверждены Советом РОО от 29.12.2020 г., протокол № 29.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
4. ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки. Часть 2.», Нижний Новгород, 2020 год.
5. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017
6. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Домарева Ксения Олеговна

паспорт: серия 0711 № 625753, выдан 29.06.2012 г.
ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В
ЛЕВОКУМСКОМ РАЙОНЕ
Код подразделения: 260-019

включен в реестр СРО «СФО»:
01.06.2018, регистрационный № 558
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «10» июня 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240000707

Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер
111

Город
Ставрополь

« 24 » мая 20 13 г.

Настоящий диплом выдан
Домаревой
Ксении Олеговне
в том, что он(а) окончил(а)

с «22» октября 2012 г. по «06» мая 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте дополнительного профессионального образования
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего профессионального образования
«Ставропольский государственный аграрный университет»
по программе «Оценка собственности»
специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Решением от
06 мая 2013 года
аттестационная комиссия
удостоверяет право (соответствие квалификации)
Домаревой Ксении Олеговны

на ведение профессиональной деятельности в сфере
«Оценка собственности»
специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Председатель комиссии
Колосов
Руководитель
Александр
Секретарь
Виталий

(ООО "Бюро "Эксперт", 2013 г., уровень "Б", Запол № 47)

ДОГОВОР ПОЛИСА №21008В4003896
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №14/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.): Объект страхования:	Домарева Ксения Олеговна имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанием Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (одновременно в срок до «27» сентября 2021 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2021 г. по «27» сентября 2022 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №14/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

Особые условия страхования:
Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксперт», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от «19» мая 2016 г. с САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ: Страховое акционерное общество «ВСК»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Домарева Ксения Олеговна
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810000000000000 в ПАО Сбербанк, Москва К/с 301018304000000000226 БИК 044521257 Тел.: (495) 749 44 44	ИНН: 26130385240 Дата рождения: 13.12.1989 Место рождения: С. ЛЕВОКУМСКОЕ ЛЕВОКУМСКОГО Р-НА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Паспорт: 0711 625753 29.06.2012 ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ЛЕВОКУМСКОМ РАЙОНЕ Код подразделения: 260-019
От имени Страхователя М.П.  И.И. Жюлаева	От имени Страхователя М.П.  К. О. Домарева

Место выдачи: г. Москва
Дата выдачи: «27» сентября 2021 г.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	страхования, нанесен в результате заглохновения деятельности Страхователя, а повышение обязанности Страхователя осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с привлечением юристов (адвокатов, претензий) и возмещении вреда, риск наступления ответственности за привлечение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены в целях соблюдения требований (иски, претензии) Страхователя. Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, нацеленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной Федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующее требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в подразделении, занимающемся профессиональной (оценочной) деятельностью на постоянной основе. По наступлении Договора страхования не проводится не (распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. • разовый ущерб, причиненный третьим лицам (высвобождение); • возмещение ущерба, нанесенного третьими лицами (высвобождение); • случаи (если) дановое событие произошло в страховых отношениях и в стилих вышестоящих случаях (если) дановое событие произошло в страховых случаях и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем ущерба; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с привлечением ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за привлечение которого застрахован по договору страхования, на возмещение наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. По наступлении Договора в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования. Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иски третьих лиц, а также при предъявлении Страхователем претензии (иска) к третьим лицам, уведомить Страховщика в письменном виде, указав в уведомлении наименование, адрес, обстоятельства и возможные последствия события по e-mail: info@alfafirst.ru или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболова д.31, стр.Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхователем Акта: <table><tr><td>Сумма страхового возмещения до 5 (пять) миллионов руб.</td><td>5 (пять) рабочих дней</td></tr><tr><td>От 40 000 000 до 200 000 000</td><td>10 (десять) рабочих дней</td></tr></table> Срок и порядок выплаты согласовывается сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, который подписывается вестом Страхователя и Страховщиком на основании Соглашения сторон. Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховый Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Любые права, обязанности и действия сторон, указанные в Правилах страхования, распространяются на Российскую Федерацию.	Сумма страхового возмещения до 5 (пять) миллионов руб.	5 (пять) рабочих дней	От 40 000 000 до 200 000 000	10 (десять) рабочих дней	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры разрешаются в порядке, установленном в Соглашении сторон. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Полномочия представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Лисарев Тимофей Сергеевич, тел. +7 (495) 788-09-39 до 15:50, Эл. почта: RuslanTS@alfafirst.ru; - Лисарев Ирина, тел. 8(495) 550 1509, Эл. почта: info@alfafirst.ru Любые изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительных соглашений к простому письменной форме и составляют его неотъемлемую часть. 1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оформляется АО «АльфаСтрахование». 2. Правила страхования профессиональной ответственности оформляются АО «АльфаСтрахование».
Сумма страхового возмещения до 5 (пять) миллионов руб.	5 (пять) рабочих дней					
От 40 000 000 до 200 000 000	10 (десять) рабочих дней					
ПРИЛОЖЕНИЕ: СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ФиндОценка»	в лице Генерального директора Мещаловой Натальи Павловны, действующего на основании Устава <i>Наталья Павловна</i> СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя дирекции страхования Московского Агентства, действующего на основании Устава <i>Александр Александрович</i>					

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Объект аналог №1

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnyy_kut-4033097438

60 837 728 Р

В ипотеку за 524 498 Р/б.мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

Земли сельхозназначения, 173800 соток

Саратовская область, Энгельсский район, село Воскресенка, Красный Кут, Саратовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

ГК Русское поле

Решивает объявления: 3 мес.

[Открыть другие объекты на продажу: 20](#)

Всего за 3 месяца: 20

+79276985632

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

На соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

[Написать владельцу объявления](#)

[VK](#)
[Odnoklassniki](#)
[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Google Plus](#)

[Связаться с владельцем](#) **+79276985632**

Земли сельхозназначения, 173800 соток

Продается земельный массив в Энгельсском районе Саратовской области, площадь 1738га. Продажа от собственника

60 837 728 Р

В ипотеку за 524 498 Р/б.мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

Земли сельхозназначения, 173800 соток

Саратовская область, Энгельсский район, село Воскресенка, Красный Кут, Саратовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

[Создать заметку](#)
[Распечатать](#)
[Получать похожие](#)
[Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

Информация о предложении

Тип: Участок

Расстояние от центра: 36 км

Площадь: 173800 соток

Цена: 60 837 728 Р

Цена за сотку: 350 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 8/9/2021

Дата обновления объявления: 8/9/2021

Номер в каталоге: 4033097438

Расположение

Саратовская область, Энгельсский район, село Воскресенка, Красный Кут, Саратовская область

☒ Это предложение
 ☐ Похожие предложения

Суббота!

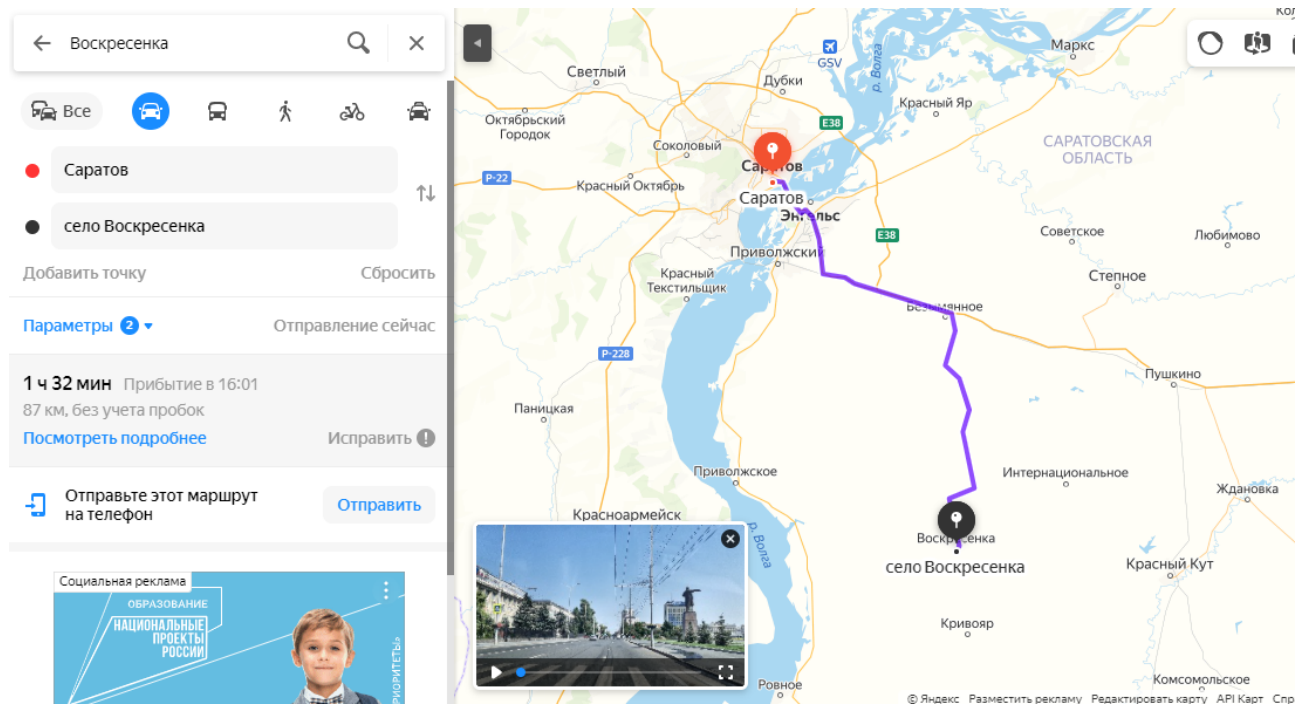
Привет!

Яндекс Музыка

Включите детям настроение

[Слушать](#)

ЭКСКЛЮЗИВ



Объект аналог №2

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3702011994>

←

Воскресенка

×

Все

🚗

🚶

🚲

🚚

Саратов

село Воскресенка

Добавить точку

Сбросить

Параметры 2

Отправление сейчас

1 ч 32 мин

Прибытие в 16:01

87 км, без учета пробок

Посмотреть подробнее

Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить

Социальная реклама

ОБРАЗОВАНИЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

ПРОФИТИТЬ

Саратов

Воскресенка

Красноармейск

Приволжское

Красный Октябрь

Соколовый

Дубки

Светлый

Октябрьский Городок

Паницкая

Красноармейск

Приволжское

Красный Кут

Ждановка

Комсомольское

Кривояр

Воскресенка

Воскресенное

Советское

Степное

Пушкино

Интернациональное

Любимово

Маркс

Красный Яр

Саратов

Энгельс

Приволжский

Красный Текстильщик

Воскресенка

село Воскресенка

Воскресенное

Воскресенное

© Яндекс

Разместить рекламу

Редактировать карту

API Карт

Спр

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3702011994

96 625 000 ₽

Земли сельхозназначения, 193200 соток

В ипотеку за 833 030 Р/б./мес.

Саратовская область, Маркс, Саратовская область

В избранное

Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу

ГК Русское поле

Размещает объявления: 3 мес.

Открыть другие объекты на продажу: 20

Всего за 3 месяца: 20

+79276085632

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

vk

od

f

tw

G

Связаться с владельцем

+79276085632

Земли сельхозназначения, 193200 соток

Продается земельный участок 1932,5 га в Саратовском районе Саратовской области. Земли обрабатываются. Стоимость 50000 руб. га. Продажа от собственника. Группа компаний «Русское поле» - это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации.

Яндекс Музыка

Включите детям настроение

ЭКСКЛЮЗИВ

Слушать

Отчет об оценке № 335/21 рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области

☆ В избранное

Саратовская область, Маркс, Саратовская область

 [Получать похожие объявления](#)

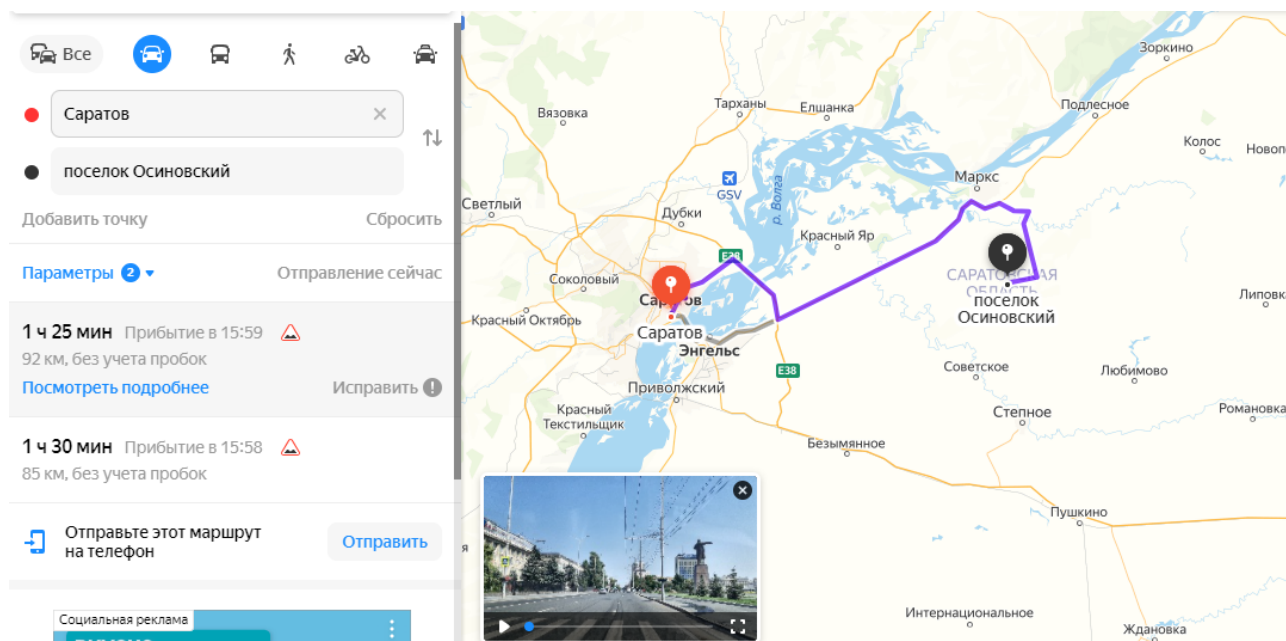
% Выбрать ипотечную программу

Тип: Участок
Расстояние от центра: 16 км
Площадь: 193200 соток
Цена: 96 625 000 Р
Цена за сотку: 500 Р
Тип объекта: Земли СХН
Дата публикации объявления: 5/7/2021
Дата обновления объявления: 6/9/2021

Номер в каталоге: 3702011994

Саратовская область, Маркс, Саратовская область

● Это предложение ● Похожие предложения



Отчет об оценке № 335/21 рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области

Объект аналог №3

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753>
[domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753)

44 327 000 ₽

В ипотеку за 382 155 RUB/мес.

[% Выбрать ипотечную программу](#)

Земли сельскохозяйственного назначения, 124700 соток

Саратовская область, Марковский район, Маркс, Саратовская область

[★ В избранное](#)
[🔍 Получить похожие объявления](#)


Связаться с владельцем

+79270985632

Земли сельскохозяйственного назначения, 124700 соток

Продается земельный участок 1247,3 га в Марковском районе Саратовской области. Без посредников. Группа компаний «Русское поле» - это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации.

ГК Русское поле

Решает объявление: 3 мес.

[Открыть другие объекты на продажу: 20](#)

Всего за 5 месяцев: 20

+79270985632

Пожалуйста, сообщите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

На соглашении на продажу, если Вы уверены в надежности продавца или владельца.

[✉ Написать владельцу объявления](#)

[domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-marks-3701880753)

44 327 000 ₽

В ипотеку за 382 155 RUB/мес.

[% Выбрать ипотечную программу](#)

Земли сельскохозяйственного назначения, 124700 соток

Саратовская область, Марковский район, Маркс, Саратовская область

[★ В избранное](#)
[🔍 Получить похожие объявления](#)

Информация о предложении

Тип: Участок

Расстояние от центра: 26 км

Площадь: 124700 соток

Цена: 44 327 000 ₽

Цена за сотку: 355 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 5/7/2021

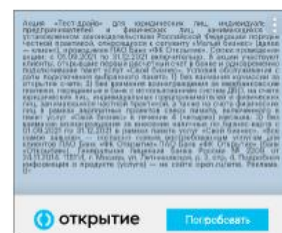
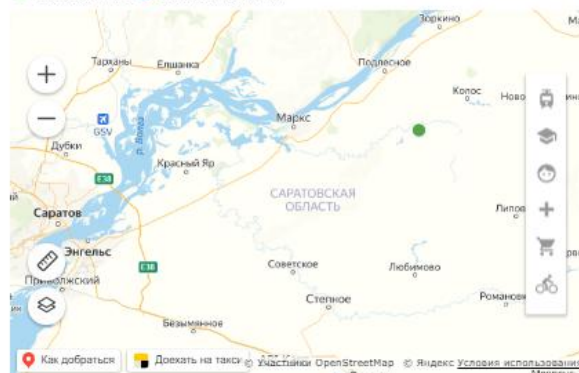
Дата обновления объявления: 3/9/2021

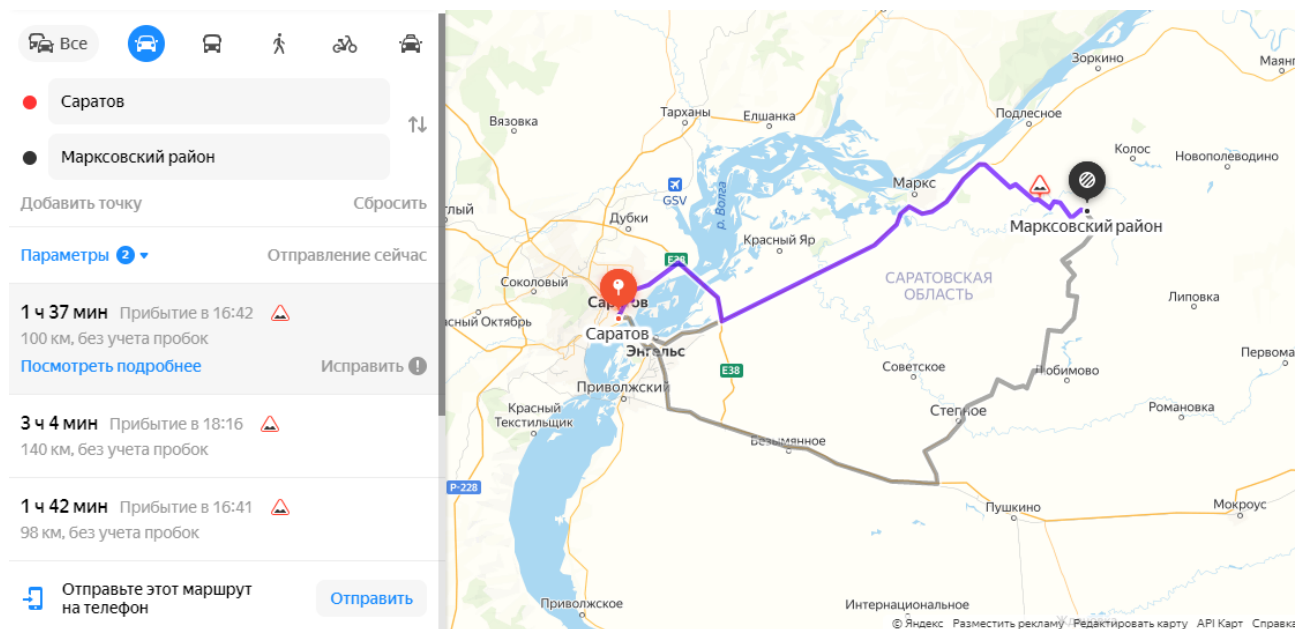
Номер в каталоге: 3701880753

Расположение

Саратовская область, Марковский район, Маркс, Саратовская область

● Это предложение ● Похожие предложения





ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ»
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Идарә итүче «АК БАРС КАПИТАЛ»
Татарстан Республикасы, Казань, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Капитал



Исх. № 01/09/30-02
от «30» сентября 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ФандОценка»
Ивашковой Н.П.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный» настоящим сообщает информацию о заключенных договорах аренды.

1. Приложение. Информация о договорах аренды, заключенных в рамках доверительного управления ЗПИФ рентным «Земельный»

С уважением,
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»



Гайзатуллин Р. Р.

~\40701810000031070699 ~ ПАО «АК БАРС» БАНК

Приложение		Контрагент	Кадастровый номер	Договор контрагента	Сумма сделки	Ссылка
Дата	П/ИФ					
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Аубекеров Бауыржан Ергалиевич	64:01:080506:8	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/010121/8_240га от 01.01.2021г.	3 273,00	Начисление аренды ЗР3000232 от 31.08.2021 14:08:14
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Ахметов Айбулат Нурлубекович	64:01:030302:40	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/190619 от 19.06.2019	5 890,00	Начисление аренды ЗР3000233 от 31.08.2021 14:09:52
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Мухамбетов Султан Самигуллович	34:23:170004:12	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/011220/12_1799га от 01.12.2020г.	8 200,00	Начисление аренды ЗР3000234 от 31.08.2021 14:11:14
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Кусалиев Аскар Шимбулатович	64:01:060304:35	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/011120/85_96га от 01.11.2020	900,00	Начисление аренды ЗР3000235 от 31.08.2021 14:12:28
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Ермилов Владимир Сергеевич	64:01:010902:58	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/011120/88_825га от 01.11.2020 года	5 250,00	Начисление аренды ЗР3000236 от 31.08.2021 14:18:57
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Джальмуханов Талгат Амангельдинович	64:01:060404:25	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/010621/25_144га от 01.06.2021г.	1 965,00	Начисление аренды ЗР3000237 от 31.08.2021 14:20:21
31.08.2021	14ЗП/ИФ ренты	Ескалиев Нурбулат Иксангалиевич	64:01:060403:12, 64:01:060302:178, 64:01:060404:19, 64:01:060403:12, 64:01:060302:178, 64:01:060404:19	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/13022020/5 от 13.02.2020 года	22 900,00	Начисление аренды ЗР3000238 от 31.08.2021 15:06:48
31.08.2021	15ЗП/ИФ ренты	Ескалиев Нурбулат Иксангалиевич	64:01:060303:22	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/010621/22_144га от 01.06.2021 года	1 965,00	Начисление аренды ЗР3000239 от 31.08.2021 15:08:18
31.08.2021	15ЗП/ИФ ренты	ИП Попова Ирина Николаевна	64:01:060303:22	ДОГОВОР АРЕНДЫ земельных участков № ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г.	22 075,00	Начисление аренды ЗР3000240 от 31.08.2021 15:09:25
31.08.2021	15ЗП/ИФ ренты	Байгулова Нурия Адиевна	64:23:000000:270, 64:23:000000:271, 64:23:000000:272, 64:23:130101:212	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/010319/2 от 01.03.2019	1 964,00	Начисление аренды ЗР3000241 от 31.08.2021 15:12:55
31.08.2021	15ЗП/ИФ ренты	ИП Попова Ирина Николаевна	64:10:160101:54, 64:10:160102:11, 64:10:160102:12	ДОГОВОР АРЕНДЫ земельных участков № ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г.	18 445,00	Начисление аренды ЗР3000242 от 31.08.2021 15:19:23
31.08.2021	15ЗП/ИФ ренты	Шалабаев Аян Мадиевич	64:01:040101:43	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/13022020/3 от 13.02.2020 года	2 100,00	Начисление аренды ЗР3000243 от 31.08.2021 15:20:39

31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Шарлапаев Бисимбай Насырович	64:01:040101:44	Договор аренды земельных участков ПИФ/487/10221 от 12.02.2021г.	11 620,00	Начисление аренды 3Р3000244 от 31.08.2021 15:22:45
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Шарлапаев Бисимбай Насырович	64:01:050403:107	Договор аренды земельных участков ПИФ/487/10421 от 01.04.2021г.	5 900,00	Начисление аренды 3Р3000245 от 31.08.2021 15:23:42
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Махитов Нигметулла Алимович	64:01:060403:13	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10120/13_480га от 01.07.2020 года	6 546,00	Начисление аренды 3Р3000246 от 31.08.2021 15:25:15
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Неверов Николай Анатольевич	64:01:070602:7	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10120/7_336га от 01.07.2020 года	4 582,00	Начисление аренды 3Р3000247 от 31.08.2021 15:27:55
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Зулкарнаев Асхат Бирдыгалиевич	64 01 040101 60	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10820/60_429га от 01.08.2020 года	4 680,00	Начисление аренды 3Р3000248 от 31.08.2021 15:37:05
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Зулкарнаев Асхат Бирдыгалиевич	64:01:040101:54	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10820/64_66га от 01.08.2020 года	1 320,00	Начисление аренды 3Р3000249 от 31.08.2021 15:38:08
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Моргошья Юрий Гивиевич	64:01:070501:15	Договор аренды земельного участка № 17/13 от 20.08.2018	9 164,00	Начисление аренды 3Р3000250 от 31.08.2021 15:41:36
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Манаев Сагавди Мусаевич	64:1:010301:148	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/170619 от 17.06.2019	840,00	Начисление аренды 3Р3000251 от 31.08.2021 15:43:40
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Джардемиев Темурбулат Закариевич	64:01:080501:8	Договор аренды земельного участка № от 30.03.2018	11 128,00	Начисление аренды 3Р3000252 от 31.08.2021 15:46:04
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Цой Олег Яковлевич	64:01:060402:34	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10120/34_240га от 10.10.2020 года	1 550,00	Начисление аренды 3Р3000253 от 31.08.2021 15:52:44
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	ИП Попова Ирина Николаевна	64:22:050102:30 64:22:050102:28 64:22:050102:27 64:22:05 0103:16, 64:22:050103:15, 64:22:050102:29, 64:22:050102:29, 64:22:050101:18	ДОГОВОР АРЕНДЫ земельных участков № ПИФ/487/141220/7-3У от 14.12.2020г.	24 675,00	Начисление аренды 3Р3000254 от 31.08.2021 15:54:30
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Кадралиев Нариман Жуумабаевич	64:22:121603:26	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/100421/64га от 10.04.2021г.	870,00	Начисление аренды 3Р3000255 от 31.08.2021 15:56:53
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Мактов Андрей Борисович	64:01:040101:55	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/1010421/462га от 01.04.2021	6 300,00	Начисление аренды 3Р3000256 от 31.08.2021 15:59:14
31.08.2021 15:30	ПФ ренты	Кушумбаев Сарсенбай Абильситович	64:01:040603:20	Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/10621/20_379.5га от 01.06.2021г.	5 175,00	Начисление аренды 3Р3000257 от 31.08.2021 16:01:33

Заказный участник											
Лист № _____		Решения 3.1.		[Итого листов документа]		[Итого листов выкладки]					
17.11.2018		№ 90/2018/21754523									
Каждый лист попер:				44-01-0600428							
Описание государственного задания заказчика участку		Дорожный район заказчик участка		Описание государственного задания заказчика участку		Дорожный район заказчик участка		Описание государственного задания заказчика участку		Дорожный район заказчик участка	
платеж		услуга		услуга		услуга		услуга		услуга	
наименование услуги		наименование услуги		наименование услуги		наименование услуги		наименование услуги		наименование услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	Сведения об объектах правообладателей земельных участков			
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Подписанный регистратор		подпись заказчика документа		подпись		М.П.		Ф. И. С. ИПН		наименование, фамилия	

предприятия (гражд), организации права для обслуживания объектов недвижимости; сделки в отношении объектов недвижимости;	
10. оформления прав по необходимому в силу закона составу устного лица, данные отсутствуют;	
11. Сделки, осуществляемые юридическими и физическими лицами, предприятия, организации права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	
Правовой реестр	используемое законодательство
	ЮИС ПРН инициалы, фамилия отчество.

Parque 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		наименование	
Лист № _____	Реклама 1	[Всего листов рекламы 3.] _____	[Всего листов вывески] _____
17.13.010. № 09/2018/217529/23		Всего рекламных _____	
Кандидатный номер:		64-01-060604-28	
План (серия, этаж) земельного участка			
			
Масштаб 1: ланное пространство		Указание обозначения:	
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
используемое наименование земельного участка		наименование, функция	

Государственный регистратор	подпись	ИНН ИС ВПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					
Лист № _____		Реквизит 3. _____		Итого листов выдано: _____	
16.11.2018 № 99/2018/171.81.53				Итого листов выдано: _____	
Категория земель:		64-01-001002-53			
План (схеме, схеме) земельного участка					
		Условные обозначения			
		Максимум 1: данные отсутствуют			
Государственный реестратор полное наименование должности				Ф. И. О. Е. Г. Р. Н. подпись, фамилия	

Заявительный участок			наименование	
Исте- №	Решение 2	Итого листов раздела 2.1	Итого листов	Итого листов выкладки
14.11.2018	№ 992048317138553			
Кадастровый номер:				
1.	Городобласть (г.губ.область):		64-64-010304-253	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Наделены инвестиционными с/во Закрытого общего инвестиционного портфеля фонда "Земельная ипотека" с/во инвестиционных фондов от 15.06.2018 2.1. 64-64-01-04-013-027/2016-8-8772 от 22.02.2016	
Орган власти права и обременения объекта недвижимости:			Департамент управления, департамент управления	
	вид	23.10.2018	64-01-03030251-64-0137018-1	
	номер государственной регистрации		64-01-03030251-64-0137018-1	
	примечание к государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:		от 19.03.2016 по 30.03.2019	
3.	1.1.1		Объект с ограниченной ответственностью Управление активами АК ВАРС КАПИТАЛ Д.З. Закрытого общего инвестиционного портфеля фондов "Земельная", ИНН: 143576809	
	основание государственной регистрации:		Департамент управления права и обременений от 15.06.2018 Управление общим инвестиционным фондом от 15.06.2018 Правила департаментского управления Закрытого общего инвестиционного портфеля фондов "Земельная", зарегистрированного Департаментом Ваканс Российский Федерации от 03.03.2016 в №3121	
4.	Департамент управления в департамент строительства:		данные отсутствуют	
5.	Закончено в Судебном порядке права урбоинженера:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещения в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об участии объекта недвижимости для государственного и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о многокомпонентной государственной регистрации без участия государства:		данные отсутствуют	
9.	Сведения о государственной регистрации для участия в государственных аукционах и процедурах государственной регистрации права (переплет):		данные отсутствуют	

Patient 3.1

Выписка из протокола государственного областного суда
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(по докум. информации)
№: _____	Район: М.М.
16.11.2018 № 99/20/02/17/35/52	Всего листов пакета: 3.1 : _____
	Всего листов: _____
Кадастровый номер:	66:01-003020-51

[illegible]

Описание существующих или планируемых объектов (наименование, адрес, вид)	Годов отчет	Дорожная карта	Описание мероприятий на территории	Календарные сроки выполнения работ	Сведения об источнике финансирования, включая источники		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	1	2	3	4	5
2	2	3	1	2	3	4	5
3	3	4	1	2	3	4	5
4	4	5	1	2	3	4	5
5	5	6	1	2	3	4	5
6	6	7	1	2	3	4	5
7	7	8	1	2	3	4	5
8	8	1	2	3	4	5	6

[illegible]

Рисунг 3
 Типи об'єктів підприємств
 у відносинах

Земельный участок	Лист № Равнина 3	Итого листов: равнина 3	Условные обозначения
Кадастровый номер:	17.11.2018 № 59:2018/0217/26/076		
План (серия, номер) земельного участка			Масштаб 1: данные отсутствуют
Географический регистратор			наименование должности

[illegible]

Всего листов разреза 3,2 : ____	Всего разрывов : ____	Всего листов : ____
		64:01:38(40):18

Номер точки	Координаты			Описание
	X	Y	Z	
1	375177.9	3766187.85		
2	37276.92	376403.82		
3	376957.94	376980.01		
4	375408.06	376692.72		

№ должности	подпись	Ф.И.С.
-------------	---------	--------

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание в кадастровом объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание в кадастровом объекте недвижимости

Prüfung 3.2

Вспомогательное учреждение		(наименование)		Итого листов выписки: _____	
Лист № _____		Ракета 3.2		Итого листов: _____	
17.11.2018 № 99/2018/21774536		Итого листов: _____		64-001-81001-13	
Классификационный номер:					
Сведения о характеристических точках границы делового участка					
Зона № _____					
Степень координат: МСК-64, зона 3					
Наименование участка		Координаты		Описание застроенных на местности	
		X	Y		
1	2	3	4	5	
1	56137.07	321083.94	лишние постройки	лишние постройки	
2	36137.93	321087.83	лишние постройки	лишние постройки	
3	36139.14	321091.83	лишние постройки	лишние постройки	
4	36450.01	321093.08	лишние постройки	лишние постройки	
5	36457.01	32711.03.57	лишние постройки	лишние постройки	
6	36137.39	321083.15	лишние постройки	лишние постройки	
Координаты реестрового участка				ФГИС ЕГРН	
наименование застроенных помещений				подпись _____	
наименование застроенных помещений				инициалы, фамилия _____	

Parasit 4

[illegible]

Parvovirus 3

Земельный участок					
Лист № _____	Решения № _____	Всего листов раздела 3.1 _____		Всего листов выписки _____	
17.12.2016 № 99/2016/217/463/06					
Адресный номер:		64-01/00301/3			
План (срост, селен) земельного участка					
Масштаб 1:_____		Условные обозначения			
Географический регистратор исполнителя кадастровых работ		Содержит		ФГИС ЕПРН информация, функция	
				М. П.	

[illegible][illegible]

Земельный участок		Итого площадь _____ (в общей сложности)	
Лист № _____	Рачата 3	Итого земельный участок 3.1 _____	Итого земельный участок _____
17.12.2018 № 09/2018/01/1745006			
Кладовый номер:		64-01-065004-25	
План (срез, сечение) земельного участка			
			
Максимальные размеры участка		Условные обозначения	
Получательный регистрационный номер государственной кадастровой		ФГИС ЕГРН	
выявление кадастровой собственности		инициалы, фамилия	
		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Рис. 2.0.1

информация

Земельный участок

Лист № ____ Рамка 3.2

17.12.2018 № 99/2018/1758096

Кадастровый номер:

Номер листа рамки 3.2: ____

Номер участка: ____

Номер листа выписки: ____

64-01/0040425

Ссылка на характерных точек границ земельного участка

Ссылка координат: МСК-64, зона 3

Зона № ____

Номер точки	Координаты			Описание записей или на местности	Ссылка на характерных точек границ земельного участка	Углы в м	Ссылка на характерных точек границ земельного участка
	X	Y	Z				
1	324686	3257069	3	4	данный пункт	0,3	0,3
2	324625	3257069	3		данный пункт	0,3	
3	324693	3257720	3		данный пункт	0,3	
4	324831	3248311	3		данный пункт	0,3	
5	324687	3248315	3		данный пункт	0,3	

Номер листа рамки 3.2: ____

Номер участка: ____

Номер листа выписки: ____

информация

10. организация прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	дающие отсутствуют
11. Сведения о неактивности государственной регистрации сервиса, предоставлении, организации права на реальный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	
Государственный реестр высшие наименования доменов	ФГИС ЕГРН информация, функция сервиса

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Заслуженный работник		(подпись и печать)		Итого листов выданы: _____	
Лист № _____	Решения 3.2	Итого решений: _____		Итого листов выданы: _____	
16.11.2018 № 09/2018/17/31395		Итого листов выданы: _____		Итого листов выданы: _____	
Классификационный номер:		64-01-00402-09		Итого листов выданы: _____	
Сведения о характеристике состава границ земельного участка Согласно координат: МСК-64, зона 3 Зона № _____					
Номер топос	Координаты			Описание записи на местности	Средняя площадь погрешности измерения погрешности записи, м
	X	Y	Z		
1	354770.5	327581.17	3	4	5
2	355026.5	3275867.17	3		0.3
3	355313.53	3275845.55	3		0.3
4	355602.57	32758895.44	3		0.3
5	355602.52	32760594.87	3		0.3
6	355917.48	3277583.3	3		0.3
7	354773.5	3275600.17	3		0.3
Порядковый регистратор					ФГИС ЕГРН
Исходное наименование документа					наименование, фамилия
					подпись

Инвестиционный участок			наименование документа	
Лист № _____	Решения № _____	Дата решения _____	Итого листов: _____	Итого листов выданных: _____
17.11.2018 № 90/2018/27154398				
Кадастровый номер:				
1. Правовое поле (грамоделка):				
2. Вид, номер и дата государственного документа права:			64-01-040601-17	
3. Описание права и обременения объекта недвижимости:			1.1. Передача инвестиционных прав Зарпечного общего инвестиционного регионального фонда "Зеленый город" в собственность, № 64-04/13-64/03/02/10/6-79/2 от 22.02.2016	
4. Описание права и обременения объекта недвижимости:			Доверенность управления, доверительное управление	
5. Вид			24.10.2018	
6. Номер государственной регистрации			64-01-040601-17-64/03-17/01/8-1	
7. Описание государственной регистрации			на 19.03.2016 по 30.03.2029	
8. Описание государственной регистрации			Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАС КАПИТАЛ Д.У. Зарпечный общий инвестиционный региональный фонд "Зеленый", ИНН: 143516680	
9. Описание государственной регистрации			Доверен и ссудные права в собственности от ссудному доверителю управление правом инвестиционным фондом от 1.06.2018	
10. Описание государственной регистрации:			Правка доверительного управления Зарпечного общего инвестиционного регионального фонда "Зеленый", зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 № 3121	
11. Описание государственной регистрации:			не зарегистрировано	
12. Описание участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют	
13. Описание в Судебном порядке права залога:			данные отсутствуют	
14. Описание вложения в отношения зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
15. Описание о наличии решения об участии общего недвижимого для государственного и коммунального услуг:			данные отсутствуют	
16. Описание о наличии государственной регистрации без цели			данные отсутствуют	
17. Описание правообладателя или иного законного представителя:			данные отсутствуют	
18. Описание в отношении государственной регистрации права (переход, прекращение, ограничение государственной регистрации права (переход,			данные отсутствуют	

[illegible][illegible]

Рис. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Рамки 3.1	Итого листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217/25/008	
Кадастровый номер:	
64-01-04600317	
План (сретен, сена) земельного участка	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Рис. 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Рамки 3.2	Итого листов выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/217/25/008			
Кадастровый номер:			
64-01-04600317			
Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Согласно координат: АСР-64, зона 3			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X Y	4	5
2	345715.84 334976.73	данные отсутствуют	7.5
3	346522.24 334985.16	данные отсутствуют	7.5
4	346772.83 335007.23	данные отсутствуют	7.5
5	346416.24 335109.22	данные отсутствуют	7.5
Государственный регистратор		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Рамки 1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217/38/05	
Кадастровый номер:	
64-22-05010316	
Номер кадастрового квартала:	
64-22-050103	
Дата прекращения кадастрового учета:	
13.08.2015	
Учтенный кадастровый учетный номер:	
данные отсутствуют	
Адрес:	
Саратовская область, р-н Новоуренский, Парамовское МО, в 8 км севернее х. Шурцев	
Площадь:	
128000 +/- 8999 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	
472660	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
64-22-000000 177	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Описание о местоположении объекта недвижимости в составе придельного или земельного выдела:	
данные отсутствуют	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

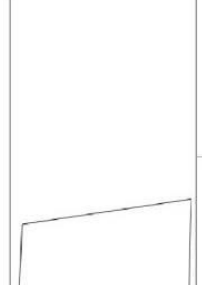
Рис. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Рамки 1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217/38/05	
Кадастровый номер:	
64-22-05010316	
Кадастровый номер:	
64-22-05010316	
История выдела:	
Выдел сформирован из выдела:	
для сельскохозяйственного производства	
Описание о кадастровом плетере:	
Удобен Михаил Петрович, №64-11-17, общество с ограниченной ответственностью "Александров-Григорьевский НПЦ"	
Описание о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	
данные отсутствуют	
Описание о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах выдела с особыми условиями использования территории (для государственных объектов федерального значения):	
данные отсутствуют	
Описание о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории переселения населения, территории развития, зоны турректурного развития, территории развития в Российской Федерации, иной зоны:	
данные отсутствуют	
Описание о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	
данные отсутствуют	
Описание о землях, принадлежащих государственному земельному падежу:	
данные отсутствуют	
Описание о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	
данные отсутствуют	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Заказный участок		[наименование]	
Лист № _____	Рядовая 2	[номер листа раздела 2]	[номер листа выкладки]
16.11.2018 № 99/018/217/18/05 Муниципальный конкурс			
1. Правовая область (указываемую):		64-22-050103116	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Подписан инвестиционным (план) Мэромского (нашего) инвестиционного регионального фонда "Экспертная" 2.1. Доля собственности № 64-6013-640310072016-782 от 22.07.2016	
Описание части права и информации о области недвижимости:		Недвижимость, управление, распоряжение имуществом	
наименование:		25.03.2018	
для государственной регистрации:		64-22-050103116-640312016-1	
номер государственной регистрации:		с 19.03.2016 по 30.03.2020	
номер, на который осуществлено ограничение права и обременение области недвижимости:			
3.1.1. [описание подзаголовка]		Общество с ограниченной ответственностью "Управление имуществом АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У.З. Управление частью инвестиционных региональных фондов "Экспертная" (ИНН: 145526900)	
3.1.2. [описание подзаголовка]		Договор о передаче права и обязанности по договору управления имуществом первичных инвестиционных фондов от 15.08.2018 №1040150818	
основания государственной регистрации:		Управление имуществом первичных инвестиционных региональных фондов "Экспертная" зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации (03.03.2016 № 3121 не зарегистрировано)	
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права утратившие:		данные отсутствуют	
6. Судебные и арбитражные в отношении зарегистрированных прав:		данные отсутствуют	
7. Судебные и арбитражные решения об отмене или признании недействительности для государственных и муниципальных служащих:		данные отсутствуют	
8. Судебные и арбитражные государственные регистрации без личного участия граждан и сведения о наличии государственной регистрации:		данные отсутствуют	
9. Присвоения и сведения о наличии государственной регистрации, по не зарегистрированным лицам (о признании государственной регистрации права (предмета, объекта):		данные отсутствуют	

предоставления права), осуществление права или осуществление объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости; 10. Списание об осуществлении государственной регистрации сделки, права, осуществление права по необходимому в силу закона созданию "третьего лица, права; 11. Списание об осуществлении государственной регистрации сделки, осуществление, осуществление права по сделкам участником из земель, сельскохозяйственного назначения;		данные отсутствуют	ФГИС ИРН
государственный регистратор		подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Инвентарный учетный лист		по объекту недвижимости		Итого листов выданных: _____	
Лист № _____	Рисунка № _____	Итого листов рисунков 3 и _____	Итого рисунков _____		
16.11.2018 № 99/2018/271/38/05					
Кадастровый номер: 64-22-009030316					
План (срисов, словес) земельного участка					
Максимальный лист: 1; данные несутся в: _____		Условные обозначения: _____		ФР ИС ВРН _____	
Бухгалтер/технический руководитель _____		Исполнитель: _____		Инициалы, фамилия _____	
Исполнитель: _____		Исполнитель: _____		Инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листов 3,2

Земельный участок			
Лист № Родила 3,2	Нето листа выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/21712509	Кадстровый номер: 64-01-00301-9		
Сведения о характеристиках точки граница земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты	Описание записей на местности	Сведения кадастровая информация, извлечение координат привязанных точек границ земельного участка, м
1	2	3	5
1	34235.07	3247647.72	данные отсутствуют
2	343316.53	3247641.51	данные отсутствуют
3	343342.71	3249167.55	данные отсутствуют
4	34235.07	3249029.93	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности	Ф.И.С. П.И.Н
		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листов 1

Земельный участок			
Лист № Родила 1	Нето листа выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/21712509	Кадстровый номер: 64-01-00301-9		
Сведения о характеристиках точки граница земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты	Описание записей на местности	Сведения кадастровая информация, извлечение координат привязанных точек границ земельного участка, м
1	2	3	5
1	34235.07	3247647.72	данные отсутствуют
2	343316.53	3247641.51	данные отсутствуют
3	343342.71	3249167.55	данные отсутствуют
4	34235.07	3249029.93	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности	Ф.И.С. П.И.Н
		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов 1

Земельный участок			
Лист № Родила 1	Нето листа выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/21712509	Кадстровый номер: 64-01-00301-9		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты	Описание записей на местности	Сведения кадастровая информация, извлечение координат привязанных точек границ земельного участка, м
1	2	3	5
1	34235.07	3247647.72	данные отсутствуют
2	343316.53	3247641.51	данные отсутствуют
3	343342.71	3249167.55	данные отсутствуют
4	34235.07	3249029.93	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности	Ф.И.С. П.И.Н
		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов 1

Земельный участок			
Лист № Родила 1	Нето листа выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/21712509	Кадстровый номер: 64-01-00301-9		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты	Описание записей на местности	Сведения кадастровая информация, извлечение координат привязанных точек границ земельного участка, м
1	2	3	5
1	34235.07	3247647.72	данные отсутствуют
2	343316.53	3247641.51	данные отсутствуют
3	343342.71	3249167.55	данные отсутствуют
4	34235.07	3249029.93	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности	Ф.И.С. П.И.Н
		подпись	инициалы, фамилия

Инвентарный учетные									
Лист № _____		Решения 3.2		[Итого листов раздела 3.2] _____		[Итого листов выписки] _____			
ТД-17.1.018 № 992018017758098						64-01 403001-Ф			
Классификационный номер:									
Сведения о характеристике точек граница земельного участка									
Согласно координат: МСК-64, зона 3									
Зона № _____									
Порядок точки	Координаты				Описание застроенных на местности	Средняя арифметическая погрешность измерения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y	Z	V					
1	2	3	4	5		5			
1	364521.28	3270103.57			данные отсутствуют	7.5			
2	361373.07	3270085.13			данные отсутствуют	0.3			
3	361394.85	3270113.54			данные отсутствуют	0.3			
4	364502.25	3270706.18			данные отсутствуют	0.3			
Государственный регистрационный номер государственной кадастровой недвижимости _____						ОГРН ЕНТН _____			
подпись, фамилия _____						подпись, фамилия _____			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист: 4

Земельный участок	
Лист: № _____	Реквизит 4.1
17.11.2018 № 99/2018/217/50/09	Итого листов выписки: _____
Классификационный номер: _____	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Участковый номер части: 1	
Система координат: МСК-64, зона 3	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 64-01-00301-121	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
Полное наименование должности: _____	
Подпись: _____	
М.П. _____	
ФГИС ЕГРН _____	
Инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист: 4.1

Земельный участок	
Лист: № _____	Реквизит 4.1
17.11.2018 № 99/2018/217/50/09	Итого листов выписки: _____
Классификационный номер: _____	
Участковый номер части	
1	Площадь (кв. м)
1	657
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Участковый номер части: 1	
Система координат: МСК-64, зона 3	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 64-01-00301-121	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
Полное наименование должности: _____	
Подпись: _____	
М.П. _____	
ФГИС ЕГРН _____	
Инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист: 4.2

Земельный участок	
Лист: № _____	Реквизит 4.2
17.11.2018 № 99/2018/217/50/09	Итого листов выписки: _____
Классификационный номер: _____	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Участковый номер части: 1	
Система координат: МСК-64, зона 3	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 64-01-00301-121	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
Полное наименование должности: _____	
Подпись: _____	
М.П. _____	
ФГИС ЕГРН _____	
Инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист: 1

Земельный участок	
Лист: № _____	Реквизит 1.1
16.11.2018 № 99/2018/217/384/51	Итого листов выписки: _____
Классификационный номер: _____	
Участковый номер части	
1	Площадь (кв. м)
1	657
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Участковый номер части: 1	
Система координат: МСК-64, зона 3	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 64-01-00301-121	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
Полное наименование должности: _____	
Подпись: _____	
М.П. _____	
ФГИС ЕГРН _____	
Инициалы, фамилия _____	

[illegible][illegible]

Заявительный участок			№ документа (наименование)	
Итого №	Решения №	Итого листа раздела 2.1	Итого раздела	Итого листа выкладки
17.11.2018	№ 3928/2018/175933			
Кадастровый номер:				
1.	Праваобладатель (гражданин(и) субъекта):		64-01-06807/6	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Надлежащим инвестиционным способом Зарыского нового инвестиционного регионального фонда "Эксплайм" 2.1. 64-04-01-04-013.027/2016-6-232 от 22.07.2016	
Описание права и обременения объекта недвижимости:			Полное управление, доверительное управление	
вид:		25.10.2018	64-01-06807/6-64013/2016-1	
основание государственной регистрации:			в 19.03.2016 по 30.03.2019	
основание государственной регистрации:			Общество с ограниченной ответственностью Управленческая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Управленческим инвестиционным региональным фондом "Эксплайм", ИНН: 143716890	
3.		3.1, 1.1.	Дополнительно описано право и обременения по договору доверительного управления наемным инвестиционным фондом от 15.06.2018	
основание государственной регистрации:			Наемная доверительного управления Закрытым акционерным инвестиционным региональным фондом "Эксплайм", Incorporated в Центральном Банке Российской Федерации 03.03.2016 по № 3121	
4.		Дополнительно описано в долевой собственности:	не зарегистрировано	
5.		Зачисления в долевой форме права убоищения:	данные отсутствуют	
6.		Сведения о залогах и ипотеках права убоищения:	данные отсутствуют	
7.		Сведения о наличии решения об участии объекта недвижимости для государственности в муниципальных услугах:	данные отсутствуют	
8.		Сведения о наличии государственной регистрации без личного участия правообладателя для его личного пользования:	данные отсутствуют	
9.		Сведения о наличии государственной регистрации права (ипотека, ипотека):	данные отсутствуют	

прекращении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;

предприятия (групп), организации (групп) и физических лиц (индивидуумы), ссылки на сведения об этих подразделениях; 10. ограничения прав собственности по результатам регистрации сделок, групп, организаций (групп) или физических лиц (индивидуумов); 11. ограничения прав собственности по результатам регистрации сделок, групп, организаций (групп) или физических лиц (индивидуумов), ссылающиеся на соответствующие сведения из реестра.	данные отсутствуют;
Публичный реестр наименование должности	ЮРИСТ инициалы, фамилия

Земельный участок		(см. объект недвижимости)	
Лист № _____	Равдела 4.2	Видеа листова равдела 4.2	Видеа листова равдела: _____
17.11.2018 № 99/2018/21757933		Видеа листова равдела 4.2	
Кладовый погост		64-01-00007-6	
Сведения о кадастровых точках границы участка (видеа) домовладения участка			
Участок изобразил пункт: 1			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер листа №	Координаты, м	Описание вершины на местности	Сведения о кадастровых точках границы участка (видеа) домовладения участка, м
1	X	Y	5
2	3265297.7	3266116.54	домовладения участника
3	319878.6	3266116.54	домовладения участника
4	319878.6	3265297.7	домовладения участника
5	319878.6	3266116.54	домовладения участника
6	319878.6	3266116.54	домовладения участника
7	319878.6	3265297.7	домовладения участника
8	319878.6	3266116.54	домовладения участника
9	319878.6	3266116.54	домовладения участника
10	319878.6	3266116.54	домовладения участника
11	319878.6	3265297.7	домовладения участника
Подписанный регистратор			Ф.И.О. ЕГРН
подпись, наименование должности			подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества					
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости					
На основании закона от 13.01.2018 г., вступившего во силу с 01.07.2018 г., сообщаем, что согласно закону Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок	Лист № _____	Решения Л. № _____	(подпись и печать)	Итого листов выписки: _____	
12.11.2018 № 02/018/2017/54909					
Классификационный номер:	64-01-000000-10				
Нормативный документ:					
64-01-000509					
Дата введения классификации объектов:					
10.03.2015					
Тема государственной кадастровой учетной записи:					
данные отсутствуют					
Адрес:					
Сергиевский область, р-н Александровский, Прудицкое МО, д.3 км юго-запада к. Филины					
Площадь:					
2500000 +/- 13555 кв. м					
Классификация земель:					
3600000					
Классификация земель расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:					
данные отсутствуют					
Классификация земель объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:					
64-01-000000-17					
Классификация земель образующих объектов недвижимости:					
данные отсутствуют					
Описание о местонахождении объекта недвижимости в составе территории или как самостоятельного комплекса:					
Государственный регистрационный номер назначения доли участия					ФГИС ЕДРН индекс, фамилия
					М.П.

Заказный участок		Лист № _____		Итого листов вышло: _____	
17.11.2018 № 99/2018/1755090		Итого разраба: _____			
Кодированный номер: 64-01-000508-10					
План (срез, селен) заказного участка					
		Условные обозначения			
Максимум 1: данные отсутствуют					
Полученный в регистрирующем ведомстве документ		ФГИС ЕГРН		интерактив, функция	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист: 2

Земельный участок	
Лист № _____	Решения № _____
16.11.2018 № 99/2018/2171376/8	Нето листа выписки: _____
Кадастровый номер: 64-01-064002-34	
1. Правовое положение (правообладатель):	
2. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
4. Датировка участка в Едином государственном реестре недвижимости:	
5. Заключения в Едином государственном реестре недвижимости:	
6. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
7. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
8. Сведения о наличии государственной регистрации права:	
9. Приоритетность и сведения о наличии ограничений, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:	

Государственный реестр	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист: 1

Земельный участок	
Лист № _____	Решения № _____
16.11.2018 № 99/2018/2171376/8	Нето листа выписки: _____
Кадастровый номер: 64-01-064002-34	
1. Правовое положение (правообладатель):	
2. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
4. Датировка участка в Едином государственном реестре недвижимости:	
5. Заключения в Едином государственном реестре недвижимости:	
6. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
7. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
8. Сведения о наличии государственной регистрации права:	
9. Приоритетность и сведения о наличии ограничений, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:	

Государственный реестр	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист: 1

Земельный участок	
Лист № _____	Решения № _____
16.11.2018 № 99/2018/2171376/8	Нето листа выписки: _____
Кадастровый номер: 64-01-064002-34	
1. Правовое положение (правообладатель):	
2. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. Вид, содержание и дата государственной регистрации права:	
4. Датировка участка в Едином государственном реестре недвижимости:	
5. Заключения в Едином государственном реестре недвижимости:	
6. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
7. Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	
8. Сведения о наличии государственной регистрации права:	
9. Приоритетность и сведения о наличии ограничений, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:	

Государственный реестр	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	

Земельный участок		листья выноски	
Лист: № _____	Равнина 3: _____	Итого разлито: _____	Итого листов выноски: _____
16.13.2018 № 09/018/21/136097		64-01/07/0501/16	
Кадастровый номер:			
План (сечение, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1 : _____	Листы отсутствуют	Условные обозначения	
Получательский регистрационный номер		ФГИС ЕГРН	
Исходные данные земельного участка		изменения, дополнения	

Земельный участок																																																																																									
Лист: № _____		Решения: № _____		[подпись (подлинный)]		Итого листов: выданы: _____																																																																																			
16.11.2018 г. № 09/2018/217/20097		Итого: расписки: _____				Итого листов: выданы: _____																																																																																			
Административный номер		64-18-07/2018-116																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Описание землепользования границ земельного участка</th> <th colspan="2">Описание земельного участка</th> <th colspan="2">Описание земельных участков на местности</th> <th colspan="2">Кадастровые номера земельных участков</th> <th colspan="2">Сведения об актах правообладателей земельных участков</th> </tr> <tr> <th>Описание</th> <th>Номер участка</th> <th>Дорожная категория</th> <th>Горизонтальная проекция, м</th> <th>Дорожная категория</th> <th>Горизонтальная проекция, м</th> <th>Кадастровые номера земельных участков</th> <th>Кадастровые номера земельных участков</th> <th>Сведения об актах правообладателей земельных участков</th> <th>Сведения об актах правообладателей земельных участков</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>-</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>-</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>-</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>-</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Описание землепользования границ земельного участка		Описание земельного участка		Описание земельных участков на местности		Кадастровые номера земельных участков		Сведения об актах правообладателей земельных участков		Описание	Номер участка	Дорожная категория	Горизонтальная проекция, м	Дорожная категория	Горизонтальная проекция, м	Кадастровые номера земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Сведения об актах правообладателей земельных участков	Сведения об актах правообладателей земельных участков	1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3	4	5	6	7	8			1	1	1	2	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			2	2	2	3	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			3	3	3	4	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			4	4	1	1	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Описание землепользования границ земельного участка		Описание земельного участка		Описание земельных участков на местности		Кадастровые номера земельных участков		Сведения об актах правообладателей земельных участков																																																																																	
Описание	Номер участка	Дорожная категория	Горизонтальная проекция, м	Дорожная категория	Горизонтальная проекция, м	Кадастровые номера земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Сведения об актах правообладателей земельных участков	Сведения об актах правообладателей земельных участков																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																		
1	1	1	2	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
2	2	2	3	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
3	3	3	4	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
4	4	1	1	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
Получательный регистрационный номер		какое наименование документа		какая дата		от ИС ИТН		инициалы, фамилия																																																																																	

[illegible][illegible]

[illegible]

Земельный участок		по кадастровому	
Лист № _____	Равная 4	Всего листов равная 4 из _____	Всего листов выданных: _____
17.11.2018 № 09/2018/04/17/14040			
Кадастровый номер:		64-01-010021-15	
План (проект, схема) земельного участка		Учетный номер участка: 64-01-010021-15/1	
			
Масштаб 1:_____		Условные обозначения:	
Географический реператор	Исходные измерительные данные	ФГИС ЕГРН	
Исходные измерительные данные		Исходные, фотоплан	

Рисунок 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			
Итого листов выписки: _____			

Рисунок 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				[подпись и печать]		Итого листов выписки: _____
Лист № _____		Рисунок 4.2		Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
17.11.2018		№ 99/2018/2171/0409		Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64-01-06000215		Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Сведения о кадастровых номерах границе участка (частей) земельного участка				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Участок общей площади: 1				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Сведения о кадастровых номерах границе участка (частей) земельного участка				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Вопрос № _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Сведения о кадастровых номерах границе участка (частей) земельного участка				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов выписки: _____				Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____
Итого листов вы						

Рисунок 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-06000215	
Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности:			
Подпись:			
М.П. _____			

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист: № _____		Рисунок 4.1	Итого листов выписки: _____
16.11.2018		№ 99/2018/2171/2359	
Кадастровый номер:		64-01-0600021	

Рисунок 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					
Лист № _____	Рисунок 4.2	Итого листов выписки: _____	Итого листов выписки: _____		
16.11.2018	№ 99/2018/2171/2359	Итого листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 64-01-06000215					
Участок общей площадью: 25550 кв. м					
1	2	Сведения о части земельного участка			
1	25550	Сведения о части земельного участка			
Полное наименование должности: _____					
Подпись: _____					
М.П. _____					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Рис. 4.1

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 4.1

Итого листов раздела 4.1: ____

Итого листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/21713259

Кадастровый номер: 64-01/00500115

Участки по числу частей

Номер участка	Площадь (кв. м)	Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях прав на объект недвижимости или обременениях объекта недвижимости
1	2	3
1	16	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64-01.2.123. Постановление № 1037 от 13.10.2016

Государственный регистратор

полное наименование должности: _____

подпись: _____

М.П. _____

инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Рис. 4.2

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 4.2

Итого листов раздела 4.2: ____

Итого листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/21713259

Кадастровый номер: 64-01/00500115

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	X	Y	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат привязки точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	307965.12	327079.02	данные отсутствуют	0.3
2	307975.48	327080.78	данные отсутствуют	0.3
3	308102.53	327506.44	данные отсутствуют	0.3
4	310053.69	327544.56	данные отсутствуют	0.3
5	310076.54	325595.83	данные отсутствуют	0.3
6	308113.35	325606.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор

полное наименование должности: _____

подпись: _____

М.П. _____

инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Рис. 4.2

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 4.2

Итого листов раздела 4.2: ____

Итого листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/21713259

Кадастровый номер: 64-01/00500115

Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка

Участки по числу частей: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер участка	X	Y	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат привязки точек границ части (частей) земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	308021.41	325055.49	данные отсутствуют	0.1
8	308021.41	325055.49	данные отсутствуют	0.1
9	308017.41	325055.49	данные отсутствуют	0.1
10	308017.41	325055.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности: _____

подпись: _____

М.П. _____

инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Рис. 4.2

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 4.2

Итого листов раздела 4.2: ____

Итого листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/21713259

Кадастровый номер: 64-01/00500115

Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка

Участки по числу частей: 64-01/00500115/1

Государственный регистратор

полное наименование должности: _____

подпись: _____

М.П. _____

инициалы, фамилия _____

[illegible]

предприятия (фирмы), организации (фирмы) для обслуживания объектов недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости; Сведения об участниках государственной регистрации сделок, права, обязанности и полномочия участников сделки; 10. оформление ирраба без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга, несовершеннолетнего супруга на совершение сделки; 11. сведения об информации о государственной регистрации сделок, оформление, оформление ирраба по земельным участкам из аренды, сельскохозяйственного назначения.		данные отсутствуют:
Государственный регистратор	ФГИС ПИР	инициалы, фамилия
исполное наименование должности	подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок			
Лист № _____	Реквизит 3	Итого листов выписки: _____	
46.1.1.010 № 50/010/2017/00771	Итого листов: _____		
Адресный номер:	64-01-0040101-00		
План (срубки, стены) земельного участка			
			
Максимум 1: лямбда отсутствует		Условные обозначения	
Государственный реестратор исполнителей государственной кадастровой		Юридический статус земельного участка	
		Юридический статус земельного участка	

Рис. 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Рис. 3.1	Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
16.12.2018 № 99/2018/217/30/71			
Кадастровый номер:		64-01/040101/60	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер уч. кадастровых карт	Дорожный знак	Промышленность, и	Описание застройки на местности	Кладовые постройки	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	11	12	13	14	15	16	17	18	19
17	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18	13	14	15	16	17	18	19	20	21
19	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20	15	16	17	18	19	20	21	22	23
21	16	17	18	19	20	21	22	23	24
22	17	18	19	20	21	22	23	24	25
23	18	19	20	21	22	23	24	25	26
24	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25	20	21	22	23	24	25	26	27	28
26	21	22	23	24	25	26	27	28	29

27	22	23	24	25	26	27	28	29	30
28	23	24	25	26	27	28	29	30	31
29	24	25	26	27	28	29	30	31	32
30	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Подписи участников сделки									
Подпись: _____									
М.П. _____									
Ф.И.О. ЕПН _____									

Рис. 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Рис. 3.1	Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
16.12.2018 № 99/2018/217/30/71			
Кадастровый номер:		64-01/040101/60	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер уч. кадастровых карт	Дорожный знак	Промышленность, и	Описание застройки на местности	Кладовые постройки	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	26	27	28	29	30	31	32	33	34
32	27	28	29	30	31	32	33	34	35
33	28	29	30	31	32	33	34	35	36
34	29	30	31	32	33	34	35	36	37
35	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Подписи участников сделки	Подпись: _____	М.П. _____	Ф.И.О. ЕПН _____
---------------------------	----------------	------------	------------------

Рис. 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Рис. 3.2	Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
16.12.2018 № 99/2018/217/30/71			
Кадастровый номер:		64-01/040101/60	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер уч. кадастровых карт	Дорожный знак	Промышленность, и	Описание застройки на местности	Кладовые постройки	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта	Средства общественного транспорта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44	37897.44
2	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60	37899.60
3	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46	35491.46
4	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71	35460.71
5	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36	35468.36
6	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38	35400.38
7	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69	35408.69
8	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59	35499.59
9	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45	35414.45
10	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4	35401.4
11	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42	35398.42
12	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56	35305.56
13	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44	35367.44
14	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8	35413.8
15	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66	35412.66

Подписи участников сделки	Подпись: _____	М.П. _____	Ф.И.О. ЕПН _____
---------------------------	----------------	------------	------------------

Рисунок 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 3.1

Всего листов раздела 3.1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/0217/16653

Кадастровый номер: 64-23-13001-212

План (периметр, площадь) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный реестратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ОГН ИС ЕПРН

инициалы, фамилия

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 3.2

Всего листов раздела 3.1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/0217/16653

Кадастровый номер: 64-23-13001-212

План (периметр, площадь) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный реестратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ОГН ИС ЕПРН

инициалы, фамилия

Рисунок 3.3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 3.3

Всего листов раздела 3.1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/0217/16653

Кадастровый номер: 64-23-13001-212

План (периметр, площадь) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный реестратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ОГН ИС ЕПРН

инициалы, фамилия

Рисунок 3.4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Рисунок 3.4

Всего листов раздела 3.1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.11.2018 № 99/2018/0217/16653

Кадастровый номер: 64-23-13001-212

Описание местоположения границ земельного участка

Исторический вид

Действующий вид

Описание границ земельного участка

Кадастровый номер земельного участка

Ссылка на кадастровый документ, содержащий описание земельного участка

1 2 3 4 5 6 7 8

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Государственный реестратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ОГН ИС ЕПРН

инициалы, фамилия

Государственный регистратор	полный наименование должности	ФГИС ЕПРН
		подпись
		инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист: № _____ Рамка 3.2	(общая площадь)
16.11.2018 N 99/2018/71/06/03	
Кадастровый номер:	64-23-130101-212

Номер станции	Координаты			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат (критерий: точка (станция), раздельного устья, м)
	X	Y	Z		
16	478166,93	3366938,18	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	478020,41	3366419,19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	477974,26	3365315,48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	478029,63	3365491,85		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	478029,66	3366698,84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	480554,56	3366547,87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	479548,47	3366118,88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	479110,35	3366112,31		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	478664,63	3366380,64		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	478664,93	3367993,86		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	478444,57	3367971,3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	478103,22	3367513,2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	478078,7	3367422,07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	478078,7	3367905,45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	478138,13	3366994,84		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Геоуровневый репертизор

государственные должности

содержит

ФГ ИС БРГН

информ, файлы

[illegible][illegible]

Земельный участок		№ (общий кадастровый)		[Итого листов выписки: _____]	
Лист: № _____	Район: 3.1. _____	[Итого разделов: _____]		[Итого листов выписки: _____]	
17.11.2018 № 09/018/2017/17284		Кадастровый номер: 64-01/004050-6-0			
[План (срост, схем) земельного участка]		[План (срост, схем) земельного участка]			
					
Максимум 1: данные отсутствуют		Условные обозначения			
Информационный регистратор		Исходящий документ		ФГИС ЕГРН	
полное наименование документа		подпись		подписи, фамилии	

Заявительный участок									
Лист № _____		Решения 3,2		(см. таблицу вложения)		Итого листов раздела 3,2 _____		Итого листов Вложения _____	
17.11.11. № 99/10/021717394									
Кодированный номер:				64-01-000566-8					
Сведения о характере состава земель земельного участка									
Состав земель: МСР-64, зона 3									
Средняя кадастровая площадь земельных участков									
координат параметров точек границ земельного участка, м									
Наименование участка		Координаты		Описание записей на местности		Средняя кадастровая площадь земельных участков, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	325276.05		3260727.33		земель отсутствует		земель отсутствует		земель отсутствует
2	324011.39		3266033.48		земель отсутствует		земель отсутствует		земель отсутствует
3	324478.15		3268073.36		земель отсутствует		земель отсутствует		земель отсутствует
4	325273.44		3268471.3		земель отсутствует		земель отсутствует		земель отсутствует
Подписавший регистрационный листок землепользователя									
полное наименование должности									
подпись									
имя, фамилия									
ОТ ИС ЕГРН									

Инвентарный лист № _____	№ _____	Дата _____	Всего листов выписки: _____
Исх. № _____	Решение № _____	Всего разделов _____	
15.12.2018	№ 0930482/17-04/01		64-23-000002-271
Классовый номер:	64-23-000000		
Номер выдвинутого заявления:	06.03.2012		
Дата приема заявления номера:	линия отсутствует:		
Дата приема заявления номера:	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-западе от п. Восточный, Урюпинское МО		
Адрес:	4500000 +/- 1877км. м		
Площадь:	2049700		
Классовые единицы, руб.:	линия отсутствует:		
Классовый номер расположенных в границах выделенного участка объектов недвижимости:	64-23-000000.101		
Классовый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	линия отсутствует:		
Классовый номер образованных объектов недвижимости:			
Сведения о записях объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:			
Сведения о записях объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:			
Подписанный регистратор	подпись, наименование должности	подпись	Ф.И.О. И.П.Т.
			инициал, фамилия

[illegible]

